## 沿江大道（民权路—晴川桥）工程全过程审计单位

## 公开遴选公告

为高标准、高质量完成沿江大道（民权路—晴川桥）工程全过程工程造价控制工作，我司按公开、公平、公正的原则，拟通过公开遴选方式选择一家工程造价咨询机构。现诚邀专业水平高、经验丰富、信誉良好的工程造价咨询机构报名参与。

**一、工程概况**

1.工程名称：沿江大道（民权路—晴川桥）工程；

2.工程地址：江汉区沿江大道民权路至晴川桥路段；

3.工程规模：全长约1.9公里，红线宽40米；

4.总投资：本项目总投资估算约1.53亿元。

**二、工作内容**

1.审核工程量清单及控制价

（1）依据国家相关法律法规，工程设计图纸、招标文件、计价规范等相关文件对送审工程项目的招标工程量清单及招标控制价进行审核;

（2）出具工程量清单及招标控制价审核咨询报告。

2.跟踪审计

（1）对拟中标施工单位的投标书进行专业审计分析，提交清标意见;

（2）监督工程项目的建设、施工程序的执行，是否符合国家法规，行业标准，安全规范，环保要求;

（3）参与施工合同起草、拟定及谈判，针对合同出具书面审核意见，监督建设施工合同的履行;

（4）参加隐蔽工程验收，确保工程质量达标，造价合理，手续齐全，符合法律法规;

（5）对工程施工过程、实体与设计图纸的一致性进行全程跟踪记录，对不相符处按工程工期进度缓急给予及时、定期汇报，并跟踪记录其处理过程;

（6）对影响造价的施工部位进行拍照，存档，提出评审意见;

（7）对建设管理部门拟批准的材料、设备、价格进行复核，提出意见;

（8）对建设管理部门拟批准的工程变更、洽商意见，进行复核，提出意见;

（9）对现场签证进行复核，提出意见；

（10）协助委托单位审核并控制工程进度款的支付;

（11）委托单位交办的其他相关工作。

3.结算审计

（1）审查工程价款结算是否按合同文件编制;

（2）审查设计变更和现场签证是否真实、合规;

（3）结算内容是否与图纸和实际相符，工程量计算是否采用、符合规定的计算规则，是否存有计算误差，是否存在多算、漏算、虚报工程量或将合同包干内容重复计取等问题;

1. 定额套用是否正确，是否符合造价管理有关规定，是否存在定额理解偏差、错误套用、将已含在定额内的内容另行计取等问题;清单中综合单价组价是否合理;综合单价是否与投标综合单价相一致;

（5）工程取费是否执行相应计算基数和费率标准;

（6）对项目实施过程中的管理给出专业意见和建议。

4.为完成上述工作而必须进行的所有现场调查、踏勘、资料收集等。

5.我司要求的其他合理工作。

**四、服务费用**

本次服务费用预算价为人民币80万元。

1. **资格要求**

1.必须为我司社会审计机构入库单位（造价）；

2.必须是中华人民共和国境内注册取得营业执照，具有独立法人资格的合法企业，并具有相应的经营范围；

3.具备建设行政主管部门颁发的工程造价甲级资质证书；

4.拟派项目负责人应具有注册造价工程师资格；

5.参选机构与本次参选项目的建设单位、施工单位、设计单位、监理单位、材料供货单位及前期提供咨询单位不得有隶属关系或利害关系;

6.近三年在经营活动中没有重大违法记录。

**六、参选文件组成**

1.法定代表人身份证明文件（格式附后）；

2.授权委托书（格式附后）；

3.商务报价（格式附后）；

4.公司资质文件（营业执照副本复印件、执业资格证书复印件）；

5.审计承诺书（格式附后）；

6.拟投入本项目的人员一览表（不少于5人，格式附后）；

7.类似项目的业绩证明；

8.服务技术方案（格式自拟）。

**七、参选文件的提交**

1.参选文件的密封和标记

参选人应提交参选文件的正本和副本各一份，在参选文件的正本和副本上标明“正本”或“副本”，正本和副本有差异，以正本为准。密封袋的封口处应加盖参选人印章。

2.参选文件密封上均应包括以下内容：

（1）参选项目名称： ；

（2）参选人名称（加盖公章）、地址、电话。

3.参选文件提交地点及截止时间

参选人必须在规定的送交截止时间前，将参选文件送达到指定的提交地点，迟到的参选文件将不予接收。

（1）送达地点：武汉市江岸区一元路洞庭街139号3楼会议室；

（2）截止时间：2018年10月22日，下午17：00（北京时间）。

**八、联系地址及方式**

联系地址：武汉市江岸区一元路洞庭街139号2楼；

联系人：胡昊；

联系方式：13971276951‬。

武汉长江新城建设投资集团有限公司 2018年10月17日

附件1：法定代表人身份证明文件格式

**法定代表人身份证明书**

单位名称：

单位性质：

单位地址：

成立时间：

经营范围及期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务： 联系电话：

系 （参选单位名称） 的法定代表人。

特此证明。

身份证复印件正面：

身份证复印件背面：

参选人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

2018年　　月　　日

附件2：授权委托书格式

**法定代表人授权委托书**

本授权委托书声明：我 （姓名） 系 （参选人） 的法定代表人，现授权委托 （单位） 的 （姓名） 为我的代理人，以本公司的名义参加沿江大道（民权路—晴川桥）工程全过程审计单位的公开遴选。授权代理人在投标过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。本单位将承担代理人行为的全部法律责任和后果。

代理人无转委托权，特此委托。

附：授权委托代理人身份证复印件正面：

身份证复印件背面：

参选人： （盖公章）

法定代表人（盖章）： （签字或盖章） 联系电话：

授权代理人： （签字） 性别： 年龄：

身份证号码： 职务： 联系电话：

授权委托日期：2018年　　月　　日

附件3：报价一览表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 参选单位名称 | |  | |
| 单位资质 | |  | |
| 报价 | | 万元 | |
| 拟派项目班子成员 | 总人数 | 人 | |
| 其中 | 高级 | 人 |
| 中级 | 人 |
| 注册 | 人 |
| 服务承诺 | |  | |
| 其它 | |  | |

附件4：项目人员配备情况格式

**项目人员配备情况**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓名 | 性别 | 专业职称（专业必填） | 执业资格 | | | 工作年限 | 职责分工 |
| 证书名称 | 证书编号 | 注册专业 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

机构负责人（签字）　　　（机构印章）

2018年　　月　　日